しあわせリフォーム

住まいのふるや

お困りのことがありましたらお気軽にご相談ください

すまいのふるや

(有)古屋商店　甲府市朝気1-2-66　電話055-237-0704
http://www.furuya-gas.com "古屋商店"で 検索

営業時間のお知らせ
平日9：00から17：00
土日
祝日休業

以前に浴室などリフォームさせていただいたお客様のところでトイレのリフォームを行いました。
ご使用されていたウォシュレットが壊れてしまい、中からグリス（油）のような物が出てきていました。
メーカに修理可能か確認をしたところ、
『２０年以上前の商品で修理はできません。取替を検討いただけないでしょうか？』と回答がありました。
お客様も、取り替えることになることはなんとなくわかっていたようです。毎月、ホット情報を見ておられたようで、掲載されているトイレのことについても確認と質問がいくつかありました。まずは節水タイプの便器にした場合、どの程度お得になるのかを知りたいようでした。あくまで目安としてですが、『年間で約14,200円節約できます。』とお答えしました。

換気扇取付後

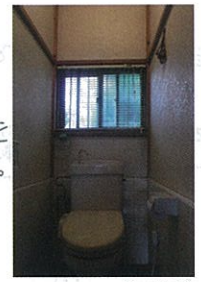
ノブ取替前

ノブ取替後

実際、お会いして色々なお話を伺いながら、カタログを見てお客様と一緒に考えるのが一番良いかと思います。
次に、トイレの換気扇についてです。トイレの中に換気扇がないお宅もあります。できれば換気扇を取り付けたいと考えているお客様にはおすすめの換気扇があります。消し忘れがない人感センサー付の換気扇です。うっかりスイッチを切り忘れて、一晩中換気扇が回りっぱなしだったなんてことがありませんか。特に、トイレの場合は、便器を取り替える時の方が良いと思います。便器を取外して、換気扇が取り付けられるので、工事もスムーズです。誰でもトイレの中の工事は、出来るだけ速やかに終わって欲しいものです。
そして、意外と壊れているのがトイレのドアノブです。昔は、丸いタイプのドアノブしかありませんでしたが今はハンドルタイプのものもあり、そちらがお勧めです。おかげさまで、工事も無事に終わりました。

あと、タンクなしトイレにもいくつかの違いがあます。
違いをご説明して、使われない機能がある場合はランクを下げることをおすすめします。

トイレリフォーム ドアノブ取替え


取替前

取替後

今まで冬によくあった事例です。本格的な冬をむかえる前に一度ご確認下さい。キズが大きくなってからだと時間も費用も大きくなります。

給湯器取替工事

取替前

取替後

給湯器の取替え工事を行いました。前から調子が悪かったようで、たまにエラー表示が出ると一度電源を切ってから使用されていたそうです。メーカーに確認したところ『15年以上前のもので、もう部品がありません』といわれました。お客様に内容を説明して取替え機種を選びました。今回、灯油の給湯器からガスの省エネ給湯器に取替えになりました。

石油からガスに切り替えるメリット
①灯油切れの心配がない。②大きな音がしない。③いやな臭いがしない。④十年に一度の点検がない。

漏水工事

漏水して水が染み出ている

配管修理完了

不凍栓取付

事前のチェックをおすすめします。
少し変だと感じたらご相談下さい。

２０年～３０年以上経過した水道管は、要注意です

こちらのお宅は水道代金の請求書が１４万円を超える金額になり驚いて連絡をいただきました。私が知る限りでは、今までで最高の水道代の請求金額でした。３０年以上前の水道配管で老朽化が進み寒さにより古くなった配管から漏水したようです。２０年～３０年以上経過した水道管は、そろそろ取替時期かもしれませんね。今回は、漏水の場所だけを直しましたが、今後このようなことが起こらないように土に埋まった部分の配管だけでも新しくする工事見積をお客様に提案しました。

芸は身を助ける

何か得意なことを身につけていると、本業で失敗したときや災難があった時にその得意とすることが活かされて切り抜けられる場合があるという意味の諺です。『色々なことをしたけれど、どれも物にならなくて無駄だった』と言う人がいるかも知れませんが、無駄なことはひとつもありません。なのに無駄だと思えてしまうのは、せっかくの経験を活かしていないからなのです。幼い頃に人からほめられた事を思い出して、何か始めるのも一案。集中力を持って取り組んでみると、きっと新たな局面を迎えられるかもしれませんね。

電気・ガス・水道のこと
各種修理のことなら
おまかせください

人間は進歩か退歩かのいずれであって、その中間はない。現状維持と思うのは、すでに退歩している証拠である。森　信三

エイジのコテコテ話　皆さんいかがお過ごしですか？最近、自分の周りのことで知らないでいたことが多いことに気がつきます。子供が疑問に思うことでもなかなか答えられなかったり、今までは当たり前と思っていたことでも本当は良く分かっていないことがあります。その一つが最近テレビで「秘密のケンミンＳＨＯＷ」なんて番組を見ました。その時に自分が住んでいるこの山梨県の山梨とはどうしてその名前になったのか？不思議に思い、調べてみました。「やまなし」の由来は、バラ科ナシ属の「ヤマナシ」という木が多いことからという説が通説になっているようです。また、奈良時代には既に「山梨郡」として見られていたそうです。他には、山を成しているの意味で「山成し」となった説もあります。ちなみに、山梨県になる前はなんと言われていたかご存知ですか、実は甲府県です。明治2年（1869年）7月にそれまで甲斐府としていたのを廃し甲府県と改めました。それからわずか2年後の明治4年（1871年）11月に甲府県を改め山梨県が誕生しました。また、山梨県で決めた山梨の動物や植物があります。県の鳥は「ウグイス」、県の花は「フジザクラ」、県の獣もあって「カモシカ 」、県の花のほかに県の木は 「カエデ」です。どこかでクイズにでそうですね。ところで左のマークは何か分かりますか？

これは山梨県の県章です。『周囲は富士山と武田菱でうるわしい郷土を象徴しており、中のマークは3つの人文字で山梨の山を形どり和と協力を表現している』そうです。次に紫色のマークですがこれは県旗です。『優雅なぶどう色を地に用い、中のマークは、県民の和と協力、囲りの富士山は清廉、潔白、純粋性を表しています。県民の限りない向上を願ったもの』だそうです。山梨県の名前の由来から色々なことがわかりました。自分の住んでいる故郷のことを少しでも知ることが出来てよかったと思います。

おそと DE KITCHEN ガスのいろは

11月10日（日曜日）10:00～15:00

イベントのお知らせです。住まいのふるやでは11月10日にお客様参加型のイベントを開催します。気軽なお弁当作り、県産材料でのスイーツ作り、ハギレではたきを作ったり、落ち葉でストールを染めたり。楽しいワークショップが盛りだくさんです。詳細は住まいのふるやにお問合せください。ご案内のチラシがございます。ワークショップ以外にお買物も出来ます。ガスの良さをみなさまに体感していただき、知っていただくきっかけにと企画しました。お子さまも楽しめます。完全予約制となりますのでよろしくお願い申し上げます。

おまめやのてぬぐいごよみ

あたり一面に咲き乱れるコスモス畑の風景を切り取ったようなてぬぐいです。秋空に向かってのびのびと咲くコスモスを描いています。
夜長になる秋から冬にかけて気温が下がると味わいを増すといわれる旬の芋たちを、ころころと楽しげに表現しました。滋味豊かな里の恵みを一枚のてぬぐいに込めています。マスクが活躍する季節になってきました。チクチク手仕事の会を開催します。

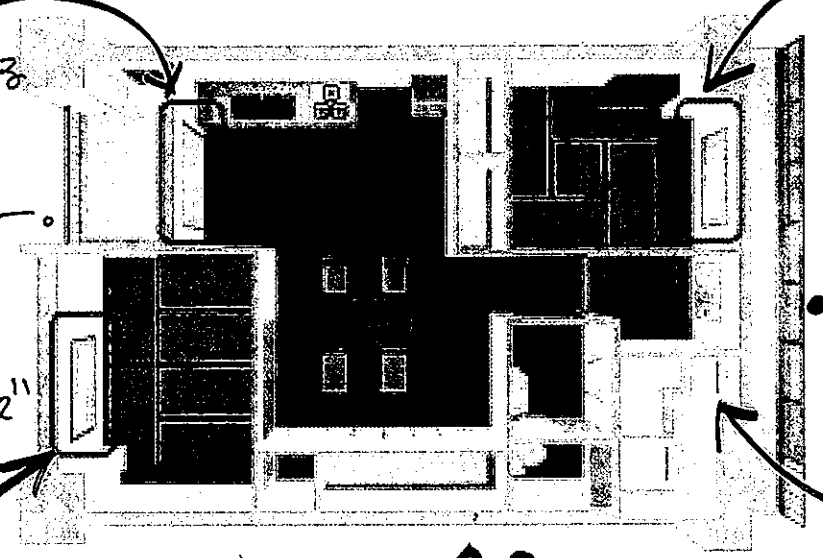
2013・10

ホット情報

2013／160号　http://www.furuya-gas.com ブログ更新中。見てね♪ "古屋商店"で 検索

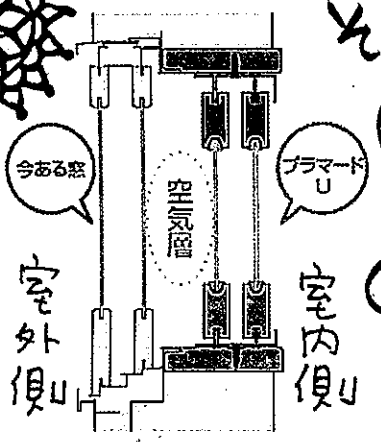
おまめや瓦版

今回は私の自宅2戸皆に取付けて3年程になりますが、"エコ内窓"について少しご紹介します。意外と知られていないエコ内窓の効果と特長。一年を通してとても快適です。本当におすすめします。



- お悩み①
  北側はキッチンにある窓「結露」するよねー。
- お悩み②
  道路の「騒音」で寝不足だよう。
- お悩み③
  人が通る場所の窓。「防犯上」どう？
- お悩み④
  浴室に取付けるの無理かな？

そのお悩みすぐ解決します



〈取付断面はこんな感じ〉

①結露 不快な結露をおさえて窓辺を快適に。窓の断熱性アップで結露ダウン。

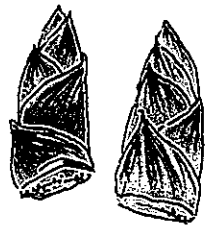
②防音 窓が二重になり気密性が向上。すき間を減らし外から入る音を低減します。

③防犯 "泥棒に嫌われる窓"にして安心生活。侵入に大変そうな視覚的な効果と二重の窓ということで時間をかせぐという意味で安心。

④お手軽取付 今ある窓の内側に取付けるだけの簡単施工。

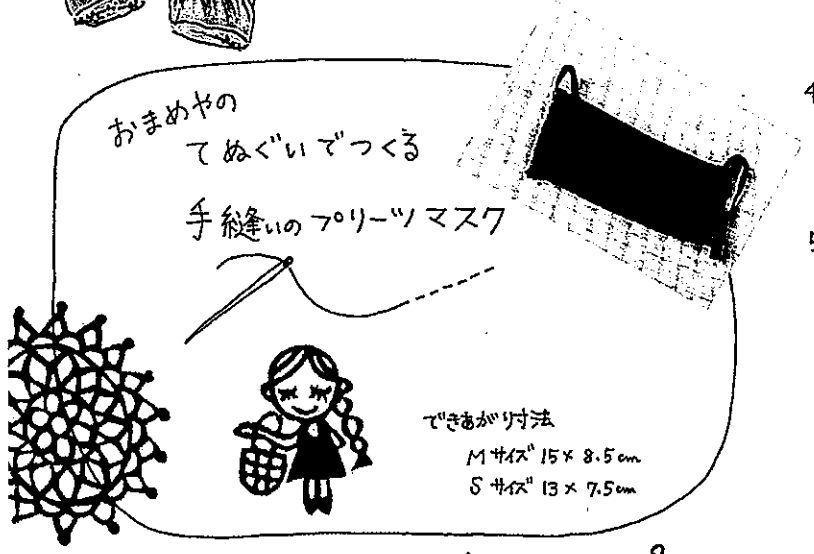
⑤省エネ より少ないエネルギーで快適になり、温暖化ガスの削減。電気代の節約にもつながります。

ちょっと豆知識〈マンションの場合〉



こどもの給食用に、昼のときに、ちょっとお顔をかくしてあるきたいときに。

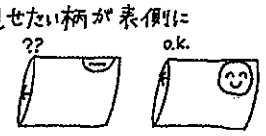
封



マスクづくりのワークショップも計画してます。

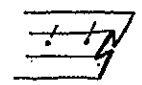
〈つくり方〉

1. 型紙を切りとり布を裁ちます。
2. 本体を中表に2つに折り1cmのぬい代をつけて縫い合わせます。
3. 縫いしろを割って表に返し、てぬぐいの見せたい柄が表側になる様に合わせてアイロンをあて、型紙をのせてプリーツの印をつけます。

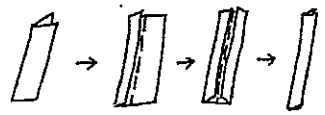


型紙はおまめやにございます。ご来店の方に差し上げます。

4. 印で折り、ここでしっかりアイロンをかけて折り目をつけ、プリーツが開かないようにまち針でとめます。

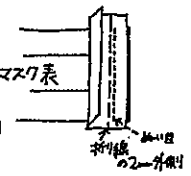


5. 縁どり布を半分に折りアイロンをかけ、折り目に合わせて、それぞれの端を折り目に合わせて折り、更に半分に折ります。

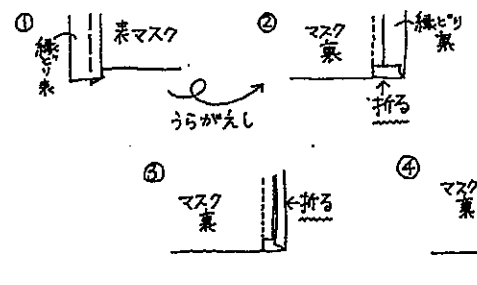


6. 上下それぞれ1cmずつ出し、マスク本体の両側端と縁どり布の端を合わせ、折り線より2mm程度外側を縫います。

キレイに仕上がるポイントです
2mmはマスクの厚さなどです



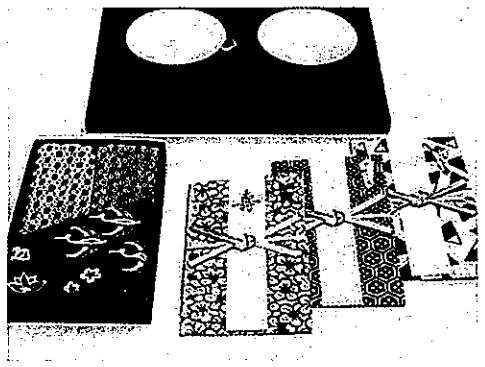
7. 縁どり布を裏側に折り、端をまつり縫いします。



8. 25cmのマスクゴムを通し先端を結びます。結び目を布の中に入れこんで 完成!!

オメデトウございます

（寺田 ミシン）



秋のブライダルギフト うけたまわります

日和の良い秋はブライダルのシーズンです。ご予算に応じてギフトセットをお作りしますのでどうぞご相談下さい。

てぬぐい祝儀袋もあります。（¥800）

yamanashi

おそと DE KITCHEN ガスのいろは

11月10日(日)開催のイベント。おまめやではてぬぐいはもちろん消しゴムはんこCHORUさんや西染物店さんも出店します。作り手とじっくりお話ができるこの機会、とっても楽しみです。ぜひおでかけ下さい。チラシあります。